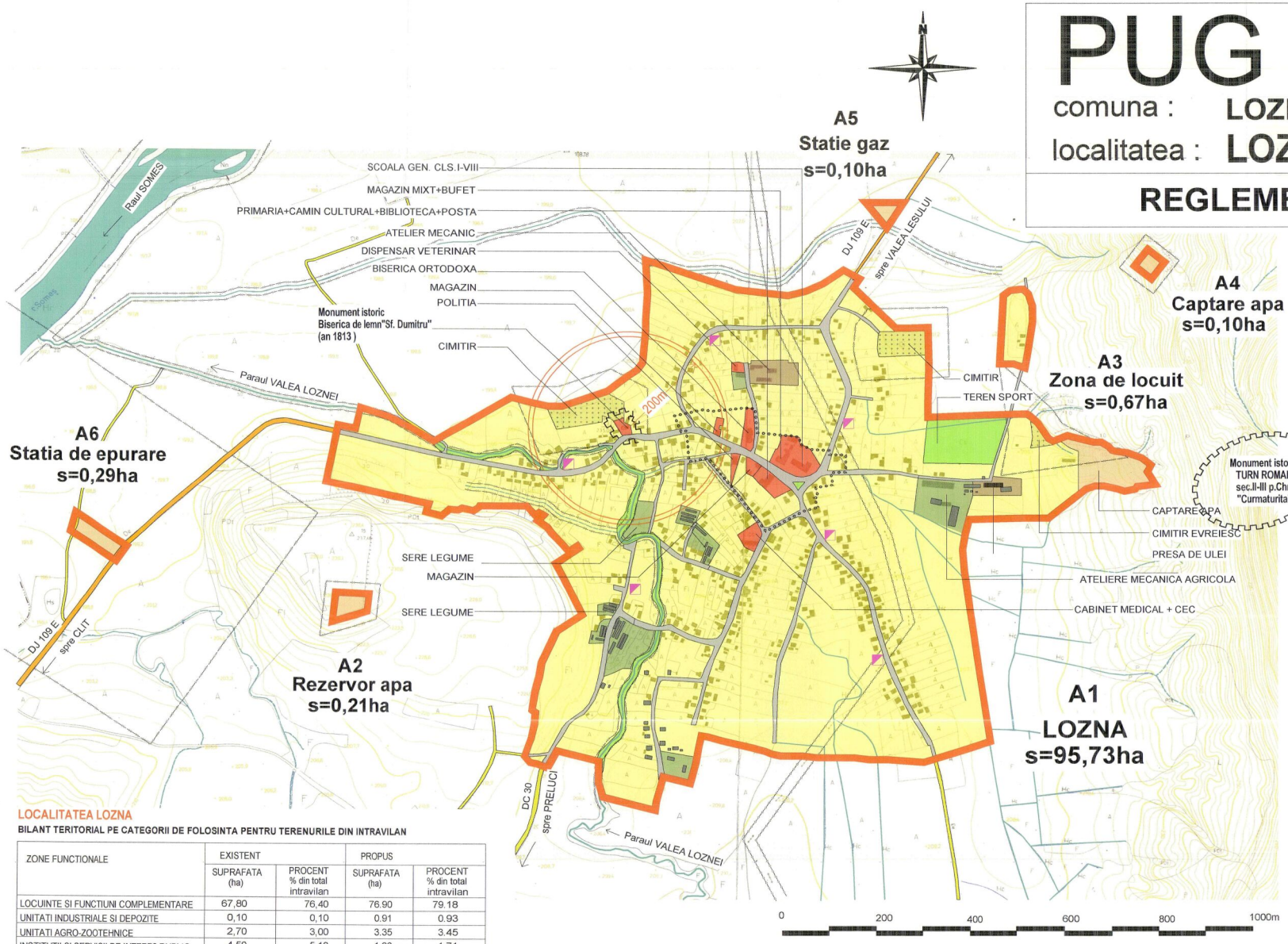
# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **LOZNA**

localitatea : **LOZNA**

## REGLEMENTARI URBANISTICE




## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE ( INUNDATII , ALUNECARI )
- TERENURI NEPRODUCTIVE

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE

### REGLEMENTARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ ( vezi plansa U05 - Unitati teritoriale de referinta )
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

**LOCALITATEA LOZNA**

**BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN**

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 67,80 | 76,40 | 76.90 | 79.18 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0,10 | 0,10 | 0.91 | 0.93 |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 2,70 | 3,00 | 3.35 | 3.45 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 4,50 | 5,10 | 1.66 | 1.71 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care : | 6,80 | 7,60 | 6.41 | 6.60 |
| Drumuri judetene | - | | *1.20* | |
| Drumuri comunale | - | | *2.05* | |
| Strazi | *6,80* | | *3.16* | |
| SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE | 2,20 | 2,50 | 2.95 | 3.03 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | - | - | 1.77 | 1.82 |
| GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE | 2,80 | 3,10 | 1.37 | 1.42 |
| DESTINATIE SPECIALA | - | - | - | - |
| TERENURI LIBERE | - | - | - | - |
| APE | 2,00 | 2,20 | 1.80 | 1.86 |
| PADURI | - | - | - | - |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 88,90 | 100,00 | 97,12 | 100,00 |

**LOCALITATEA LOZNA**

**BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI**

| SIMBOL TRUP | DENUMIRE TRUP | SUPRAFATA (ha) |
|---|---|---|
| A1 | Localitatea propriuzisa | 95,75 |
| A2 | Rezervor apa | 0,21 |
| A3 | Zona de locuit | 0,67 |
| A4 | Captare apa | 0,10 |
| A5 | Statie gaz | 0,10 |
| A6 | Statie de epurare | 0,29 |
| | TOTAL | 97,12 |


nr. inreg.OAR Transilvania 3497/07.09.2006

Birou de Arhitectura
Doina & Mircea Nejur

str.Parcului nr. 4 , mun.Zalau , jud. Salaj
tel./fax : 0260 662004, mobil 0744 171944 , 0744 185317

| Calitatea | Numele | Semnatura |
|---|---|---|
| Sef proiect | arh.Doina Nejur | |
| Proiectat | arh.Mircea Nejur | |
| Verificat | arh.Doina Nejur | |


| | |
|---|---|
| Denumirea proiectului: | PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei **LOZNA** - jud. Salaj |
| Nr. contract : | 5/28.12.2006 |
| Amplasament : | judetul Salaj, comuna **LOZNA** |
| Nr. proiect : | 5/28.12.2006 |
| Beneficiar: | Primaria comunei **LOZNA** |
| Faza de pr. : | PUG |
| Scara : | 1/5000 |
| Denumire obiect: | PLAN URBANISTIC GENERAL |
| Titlul plansei: | REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea **LOZNA** |
| Data : | mai 2007 |
| Numarul plansei: | U07 |

Doina Stefeta I. NEJUR arhitect

Doina & Mircea birou de arhitectura